



Vive Menorca

365 días al año

2010-04-08

YA ES PRIMAVERA EN SON PARC

Menorca hay que vivirla y para ello nada mejor que elegir un lugar como Son Parc, una urbanización donde se puede encontrar descanso y ambientes diferentes para disfrutar: playas, pinares, golf, centro comercial, zona deportiva, áreas naturales…; todo ello en una extensión de 250 Hectareas, al norte de la isla de Menorca en el municipio de Es Mercadal. En Son Parc nos encontramos con dos zonas diferenciadas: Una zona consolidada donde están las zonas de viviendas unifamiliares, bungalows, zona hotelera, zona comercial y campo de golf, sobre una extensión total de 140Ha., y una zona de área de reordenación fijada por el PTI con una extensión de 120 Ha., donde se desarrollarán 491 viviendas unifamiliares aisladas o en condominio, sobre una parcela mínima de 600 m2 de solar, así como 4 hoteles de 5 estrellas, un suelo deportivo de 30.000 m2 y una zona comercial de 10.000 m2. La densidad de la urbanización estará en 30 habitantes por Hectarea, con la particularidad de que en Son Parc se encuentra el único campo de golf de la isla, situado sobre una superficie de 450.000 metros cuadrados aproximadamente, cuenta con un recorrido completo de 18 hoyos, diseñado por David Thomas.<p dir="ltr" align="justify">El proyecto para Son Parc está liderado por la empresa Grupo PRASA y pretende crear en la isla un resort llamado Resort-Golf ViveMenorca. Este proyecto, tras superar con éxito todas las tramitaciones previas, incluida una completísima tramitación medio-ambiental, es ya una realidad y se convertirá en una oferta turística de excelencia acorde con la modernización de las instalaciones e infraestructuras que demanda la Isla para sus urbanizaciones costeras. Este proyecto singular se integra en la política de desarrollo sostenible y en la desestacionalización, y se ejecutará en un entorno natural privilegiado en la urbanización de Son Parc (Menorca Norte). Estará compuesto, entre otros equipamientos, por:<p dir="ltr">- <p dir="ltr">- El CAMPO DE GOLF de 18 hoyos, PAR 71, con todos sus servicios anexos, existente en la actualidad y único en Menorca, regado exclusivamente con agua depurada y manteniendo el aspecto natural del entorno de las calles, de los caminos, de los pasos y puentes y de los márgenes del mismo.<p dir="ltr">- HOTEL VIVEMENORCA GOLF, de 5 ESTRELLAS, con 347 plazas hoteleras, piscina al aire libre y piscina climatizada, pistas deportivas, salas de reuniones y/o convenciones, instalaciones de Spa, restaurantes, bares, centro de belleza, tiendas, etc...<p dir="ltr">- HOTEL CONDOR VIVEMENORCA, de 4 ESTRELLAS, con 353 plazas hoteleras y con similar equipamiento que el anterior.<p dir="ltr">- CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO Y TECNIFICACION DEPORTIVA. Con la intención de que en el mismo puedan realizar

"stages" de preparacion tanto equipos de alto nivel, como selecciones nacionales de diferentes especialidades.

CENTRO COMERCIAL, sobre 10.000 m2 de suelo, con una edificabilidad de 5.000 m2, donde se instalaran tiendas y servicios disponibles los 365 dias del año.

CENTRO DEPORTIVO, sobre 20.000 m2 de superficie total donde se ubicaran pistas de tenis, padel y futbol 7, con sus instalaciones y servicios correspondientes.

RESORT VACACIONAL VIVEMENORCA-GOLF compuesto por 60 villas, todas ellas con vistas al campo de golf, en regimen de alquiler, sobre parcelas con un minimo de 600 m2, dotadas con todos los servicios de mantenimiento y limpieza.

Con la ejecucion del Resort Golf ViveMenorca se pretende conseguir una oferta turistica de alta calidad capaz de atraer a colectivos vinculados a actividades diferentes de las actuales habituales en la isla, demasiado ligadas al fenomeno del sol y playa; el resort que se ubicara en Son Parc (diseñado, planificado y construido a partir de los parametros de maxima calidad ambiental que rigen la isla desde la entrada en vigor del Plan Territorial de Menorca) dinamizara completamente la zona, atrayendo a un nuevo tipo de turismo que acceda a la zona de forma permanente durante todas las estaciones del año, rompiendo asi con la acusada estacionalidad que ahora caracteriza la isla.

En el plano referido a la naturaleza, hay que resaltar que Son Parc se encuentra no solo cruzado por enormes masas de pinares entre los cuales se ubican los chalets, apartamentos y hoteles, sino que su perimetro esta rodeado por zonas de altisimo interes natural, practicamente todas incluidas en la red de espacios protegidos Red Natura 2000 y por ello con la completa seguridad de que mantendran sus condiciones y valores naturales para siempre, sin que puedan verse alterados en el futuro, con el valor añadido que eso otorga a los propietarios, residentes y veraneantes en la zona, que cuentan con la completa seguridad de que las zonas naturales y virgenes que rodean la urbanizacion no van a verse alteradas en los proximos años. En definitiva, Son Parc es sin ninguna duda el lugar de Menorca que en los proximos años se convertira en la referencia por excelencia de la isla, tanto desde el punto de vista deportivo, como de congresos, o por la calidad de la planta hotelera o los criterios ambientales de la nueva urbanizacion y las instalaciones, igualmente la zona ganara un amplio reconocimiento por las zonas naturales que la rodean y que han quedado protegidas por el Plan Territorial de Menorca y que ya han sido cedidas al ayuntamiento des Mercadal, son casi 1.000.000 de metros cuadrados de espacios naturales y libres, desde zonas humedas, a playas, acantilados o zonas boscosas que conformaran sin duda el espacio de mas calidad de la isla.

www.vivemenorca.com